

## ÁLLAMPOLGÁROK KÖZÖTTI LAKÁSCSERE KÉRELEM

(Kitöltés előtt olvassa el a Tájékoztatót!)

### **I. Jelenlegi önkormányzati tulajdonú bérlakásának címe:**

..... Budapest, ..... utca,  
..... hsz. .... em. .... ajtó A lakás alapterülete: ..... m<sup>2</sup>  
komfortfokozata: .....,

A lakóházban felvonó működik (\*): **igen nem**

Bérleti jogviszony kezdete: .....

Időtartama: .....

### **II. Bérlő/bérlőtárs adatai:**

<b>Bérlő neve:</b>	
<b>Születési név:</b>	
<b>Születési hely, idő:</b>	
<b>Anyja neve:</b>	
<b>Lakcíme:</b>	
<b>Személyi igazolvány száma:</b>	
<b>Lakcímkártya száma:</b>	
<b>Adóazonosító jel:</b>	
<b>Telefonszám:</b>	
<b>E-mail cím:</b>	

<b>Bérlőtárs neve:</b>	
<b>Születési név:</b>	
<b>Születési hely, idő:</b>	
<b>Anyja neve:</b>	
<b>Lakcíme:</b>	
<b>Személyi igazolvány száma:</b>	
<b>Lakcímkártya száma:</b>	

<b>Adóazonosító jel:</b>	
<b>Telefonszám:</b>	
<b>E-mail cím:</b>	

A lakásban lakó személyek:

Sorsz.	Név/születési név	Szül. idő (év)	bejelentés jogcíme	rokonsági kapcsolata (bérlővel)	Havi jövedelem (Ft,-)	bejelentkezés időpontja
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

A fenti személyek valamelyike rendelkezik-e beköltözhető lakástulajdonnal, lakásbérlettel, vagy ingatlan-nyilvántartásban lakástulajdonra bejegyzett beköltözhető haszonélvezettel? (\*)

**Nem**

**Igen, melynek címe:**

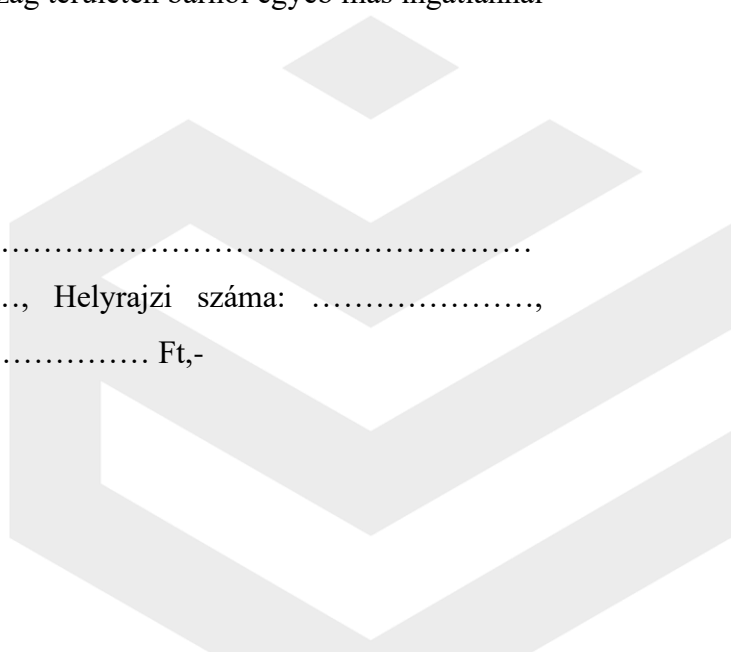
.....  
 ....., szobaszáma: .....,  
 komfortfokozata: .....

A fenti személyek valamelyike rendelkezik-e az ország területén bárhol egyéb más ingatlannal (üdülő, mezőgazdasági, stb.)? (\*)

**Nem**

**Igen, melynek címe:**

.....  
 ....., Helyrajzi száma: .....,  
 becsült értéke: ..... Ft,-



**Az Állampolgárok közötti cserével érintett nem bérlő fél, felek adatai**

<b>Cserélő fél I. neve:</b>	
<b>Születési név:</b>	
<b>Születési hely, idő:</b>	
<b>Anyja neve:</b>	
<b>Lakcíme:</b>	
<b>Személyi igazolvány száma:</b>	
<b>Lakcímkártya száma:</b>	
<b>Adóazonosító jel:</b>	
<b>Telefonszám:</b>	
<b>E-mail cím:</b>	

<b>Cserélőfél II. neve:</b>	
<b>Születési név:</b>	
<b>Születési hely, idő:</b>	
<b>Anyja neve:</b>	
<b>Lakcíme:</b>	
<b>Személyi igazolvány száma:</b>	
<b>Lakcímkártya száma:</b>	
<b>Adóazonosító jel:</b>	
<b>Telefonszám:</b>	
<b>E-mail cím:</b>	

A lakásba a Cserélő féllel, vagy felekkel együtt költöző személyek adatai:

<b>Sorsz.</b>	<b>Név/születési név</b>	<b>Szül. idő (év)</b>	<b>bejelentés jogcíme</b>	<b>rokonsági kapcsolata (bérlővel)</b>	<b>Havi jövedelem (Ft,-)</b>	<b>bejelentkezés időpontja</b>
1.						
2.						
3.						
4.						



**V. Cserével érintett lakás adatai:**

..... (város/község)  
..... utca ..... hsz. .... em. .... ajtó.

Jellege (\*) : önkormányzati bérlakás, magántulajdonban lévő lakás.

A lakás alapterülete: ..... m<sup>2</sup> komfortfokozata:  
.....,

Milyen jogcímen lakott a lakásban (\*): bérlő, tulajdonos, albérlő, családtag, jogcím nélküli lakáshasználó, önkényes lakásfoglaló

Ha bérlő, vagy tulajdonos volt, hány fő lakta a lakást?: ..... fő

Állampolgárok közötti cserével elcseréltem ..... évben, jelenlegi bérleményemre,

Mi indokolta a korábbi lakáscserét?

.....  
.....



## Nyilatkozat

**Alulírott nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezettanulmány készítéséhez. Egyben tudomásul veszem, hogy hiányosan csatolt melléletek, vagy valótlan adatok esetén a kérelem elutasításra kerül.**

Budapest, .....

Igénylő bérlő/bérlőtárs neve:

.....

Aláírása:

.....

Igénylő bérlő/bérlőtárs neve:

.....

Aláírása:

.....



## Nyilatkozat

**Alulírott nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezettanulmány készítéséhez. Egyben tudomásul veszem, hogy hiányosan csatolt melléletek, vagy valótlan adatok esetén a kérelem elutasításra kerül.**

Budapest, .....

Igényelt cserével érintett nem önkormányzati bérlő fél neve:

.....

Aláírása:

.....

Igényel cserével érintett nem önkormányzati bérlő fél neve:

.....

Aláírása:

.....



## Tájékoztató

### **Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

#### **12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet alapján terjeszthető elő állampolgárok közötti lakáscsere kérelem.**

#### **A kérelem benyújtásakor az alábbi igazolásokat mellékelni kell:**

A bérlő által jelenleg jogszerűen lakott lakás kiutaló határozatának, vagy az önkormányzat tulajdonosi nyilatkozata a bérbeadáshoz *(másolatban)*;

A bérlőnek/bérlőtársnak és a velük együtt költöző személyeknek:

- személyes okmányainak másolatát (személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító jel, házassági anyakönyvi kivonat, bejegyzett élettársi anyakönyvi kivonat, örökbefogadási igazolás) *(másolatban)*
- szolgáltatók által kiállított „0”-ás igazolások *(eredeti példány)*;
- havi jövedelem kimutatás, vagy az adóbevallás alapját képező, munkáltató által kiállított éves jövedelem kimutatás *(másolatban)*;
- az elcserélni kívánt lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés
- II/1-2. ponthoz tulajdoni lap másolat;
- amennyiben olyan állapotra, körülményre hivatkozik, amely valamely hatóság által igazolható, ezeket is csatolnia kell.

Az állampolgárok közötti cserével érintett nem bérlő személy/személyeknek:

- személyes okmányainak másolatát (személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító jel, házassági anyakönyvi kivonat, bejegyzett élettársi anyakönyvi kivonat, örökbefogadási igazolás) *(másolatban)*
- szolgáltatók által kiállított „0”-ás igazolások *(eredeti példány)*;
- havi jövedelem kimutatás, vagy az adóbevallás alapját képező, munkáltató által kiállított éves jövedelem kimutatás *(másolatban)*;
- az általa elcserélni kívánt ingatlanra vonatkozó 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
- az elcserélni kívánt lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés amennyiben az Önkormányzati bérlemény
- az elcserélni kívánt lakásra vonatkozóan, amennyiben az Önkormányzati bérlemény, az illetékes vagyongazdálkodási feladatok ellátására jogosult szervezet joghatályos döntése a cseréhez való hozzájárulásról
- amennyiben olyan állapotra, körülményre hivatkozik, amely valamely hatóság által igazolható, ezeket is csatolnia kell.

Továbbá benyújtásra kell, hogy kerüljön az érintett felek által aláírt, ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közokiratba foglalt azon lakáscsere szerződés, melyben a felek rendezik az egymás között lefolytatandó lakáscseréhez szükséges anyagi és eljárásjogi folyamatokat



(külön kiemelten az indokok feltárására, valamint az önkormányzati lakással érintett kötelezettségek teljesítésére vonatkozóan).

**A kérelem benyújtásakor a feleknek az ügyintéző előtt közös Jegyzőkönyvbe kell foglalniuk azon nyilatkozatukat, valamint tudomásulvételüket, mely az ügyintézés során szükséges. Erre az ügyfélfogadás keretében kerül sor, az ügyintéző által kiállított és a felek által ellenjegyzett „Jegyzőkönyv” dokumentumban.**

**Az igazolások, valamint az előbb említett közös jegyzőkönyvbe foglalt nyilatkozat és tudomásul vétel hiányában a kérelem nem kerül elbírálásra!**

A kérelmet olvashatóan, géppel, vagy nyomtatott betűkkel kell kitölteni, ahol a válaszlehetőségek adottak, a megfelelő választ aláhúzással, vagy bekarikázással kell jelölni.

